ภ.ด.ส. ๑

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	18201	4	2	0	5	1,800	200	360,000.00		100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,500.00	936,000.00	16	55	421,200.00	781,200.00	781,200.00	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00								
												ชั้นที่2		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	15	65	28,087.50	388,087.50	388,087.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	95	3	95	200	19,000.00	1	513:โรงงาน	ไม้	3	17.50	100.00	5,850.00	102,375.00	12	50	51,187.50	70,187.50	70,187.50		210.56	0.30
2	ส.ค.1		20	0	0	1	8,000	130	1,040,000.00												1,040,000.00	1,040,000.00		104.00	0.01
3	ท.ค.		7	0	0	1	2,800.00	130	364,000.00												364,000.00	364,000.00		36.40	0.01
4	ท.ค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01
5	โฉนด	18242	1	1	69	3	569	180	102,420.00	2	511/2:อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	42.00	100.00	7,600.00	319,200.00	16	22	248,976.00	351,396.00	351,396.00		1,054.19	0.30
6	ส.ค.1		12	0	0	1	4,800	100	480,000.00												480,000.00	480,000.00		48.00	0.01
	โฉนด	18235	1	2	24	5	624	200	124,800.00																
			1	2	0	2	600	200	120,000.00		100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	25.00	100.00	6,500.00	162,500.00	14	60	65,000.00	185,000.00	185,000.00	10	ยกเว้น	0.02
7			0	0	24	3	24	200	4,800.00	3	511/2:อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	10.50	100.00	7,600.00	79,800.00	5	5	75,810.00	80,610.00	80,610.00		241.83	0.30
8	ท.ค.		6	0	0	1	2,400	100	240,000.00												240,000.00	240,000.00		24.00	0.01
9	ท.ค.		4	2	0	1	1,800	130	234,000.00												234,000.00	234,000.00		23.40	0.01
	โฉนด	39347	1	2	68	5	668	180	120,240.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	100.00	6,500.00	1,072,500.00	15	50	536,250.00	656,490.00	656,490.00	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		75.00	50.00	6,500.00	487,500.00								
												ชั้นที่2		75.00	50.00	6,500.00	487,500.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	21	93	5,617.50	125,857.50	125,857.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
10										4	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20.00	50.00	6,500.00	130,000.00	10	10	117,000.00	237,240.00	118,620.00	50	ยกเว้น	0.02
													3	20.00	50.00							118,620.00		355.86	0.30
	ท.ค.		5	2	0	1	2,200	100	220,000.00												220,000.00	220,000.00		22.00	0.01
	โฉนด	45189	2	0	63	5	863	200	172,600.00																
			2	0	0		800	200	160,000.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	6,500.00	702,000.00	14	46	379,080.00	539,080.00	539,080.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00								
												ชั้นที่2		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	24	93	5,617.50	165,617.50	165,617.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
11			0	0	63	3	63	200	12,600.00	5	513:โรงงาน	ไม้	3	17.50	100.00	5,850.00	102,375.00	22	93	7,166.25	19,766.25	19,766.25		59.30	0.30
12	ส.ค.1		30	0	0	1	12,000	130	1,560,000.00												1,560,000.00	1,560,000.00		156.00	0.01
13	ท.ค.		7	2	0	1	3,000	100	300,000.00												300,000.00	300,000.00		30.00	0.01
14	ท.ค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01