

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	ทค.		5	0	0	1	2,000.00	100	200,000.00												200,000.00	200,000.00		20.00	0.01
	ทค.		7	0	0	1	2,800.00	100	280,000.00												280,000.00	280,000.00		28.00	0.01
	โฉนด	6230	4	0	75	5	1,675	130	217,750.00												217,750.00	217,750.00			
2			0	0	50	3	50	130	6,500.00	1	513:โรงงาน	ไม้	3	14.00	100.00	5,850.00	81,900.00	8	30	57,330.00	63,830.00	63,830.00		191.49	0.30
3	ทค.		8	0	0	1	3,200	100	320,000.00												320,000.00	320,000.00		32.00	0.01
4	ทค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01
5	นส.3ก	3316	9	1	0	1	3,700	130	481,000.00												481,000.00	481,000.00		48.10	0.01
6	สค.1	67	7	0	0	1	2,800	100	280,000.00												280,000.00	280,000.00		28.00	0.01
7	ทค.		5	0	0	1	2,000	130	260,000.00												260,000.00	260,000.00		26.00	0.01
	ทค.		3	3	0	1	1,500	130	195,000.00												195,000.00	195,000.00		19.50	0.01
8	ทค.		10	0	0	1	4,000	100	400,000.00												400,000.00	400,000.00		40.00	0.01
9	ทค.		22	1	17	1	8,917	100	891,700.00												891,700.00	891,700.00		89.17	0.01
10	โฉนด	18803	21	1	6	5	8,506	150	1,275,900.00																
			19	0	56	1	7,656	150	1,148,400.00												1,148,400.00	1,148,400.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	50	3	50	150	7,500.00	2	511/2:อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	41.50	100.00	7,600.00	315,400.00	11	12	277,552.00	285,052.00	285,052.00		855.16	0.30
11	ทค.		17	3	28	1	7,128	100	712,800.00												712,800.00	712,800.00		71.28	0.01
12	ทค.		14	2	60	1	5,860	100	586,000.00												586,000.00	586,000.00		58.60	0.01
14	ทค.		8	0	0	1	3,200	100	320,000.00												320,000.00	320,000.00		32.00	0.01
	สค.1	587	30	0	0	1	12,000	100	1,200,000.00												1,200,000.00	1,200,000.00		120.00	0.01
15	นส.3ก	4108	3	1	68	1	1,368	100	136,800.00												136,800.00	136,800.00		13.68	0.01
	นส.3ก	4109	8	1	49	1	3,349	130	435,370.00												435,370.00	435,370.00		43.54	0.01
	นส.3ก	3175	1	1	40	1	540	150	81,000.00												81,000.00	81,000.00		8.10	0.01
16	นส.3ก	3216	17	3	40	1	7,140	130	928,200.00												928,200.00	928,200.00		92.82	0.01
17	ทค.		24	0	0	1	9,600	130	1,248,000.00												1,248,000.00	1,248,000.00		124.80	0.01
18	สค.1	140	20	0	0	1	8,000	100	800,000.00												800,000.00	800,000.00		80.00	0.01
19	ทค.		6	0	0	1	2,400	130	312,000.00												312,000.00	312,000.00		31.20	0.01
	สค.1	694	12	3	88	1	5,188	100	518,800.00												518,800.00	518,800.00		51.88	0.01
20	ทค.		7	2	0	1	3,000	130	390,000.00												390,000.00	390,000.00		39.00	0.01
21	ทค.		9	0	0	1	3,600	130	468,000.00												468,000.00	468,000.00		46.80	0.01
22	ทค.		4	0	0	1	1,600	300	480,000.00												480,000.00	480,000.00		48.00	0.01
	ทค.		2	0	0	1	800	100	80,000.00												80,000.00	80,000.00		8.00	0.01
23	ทค.		10	1	48	1	4,148	130	539,240.00												539,240.00	539,240.00		53.92	0.01
24	นส.3ก	3213	20	2	20	5	8,220	130	1,068,600.00																
			18	0	0	1	7,200	130	936,000.00												936,000.00	936,000.00		93.60	0.01
			2	2	20	2	1,020	130	132,600.00	3.00	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100.00	6,500.00	455,000.00	7	7	423,150.00	555,750.00	555,750.00	50	26.52	0.02