

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลละ...

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
1	ท.ค.		0	0	12.50	3	12.50	180	2,250.00	1	513:โรงงาน	ตึก	3	50.00	100.00	5,850.00	292,500.00	16	22	228,150.00	230,400.00	230,400.00		691.20	0.30	
2	สค.1	308	10	0	0			4,000	100	400,000.00											400,000.00	400,000.00		40.00	0.01	
3	ทค.		6	0	0			2,400	100	240,000.00											240,000.00	240,000.00		24.00	0.01	
4	สค.1	547	30	0	0			12,000	100	1,200,000.00											1,200,000.00	1,200,000.00		120.00	0.01	
5	สค.1	542	0	3	0	1		300	100	30,000.00											30,000.00	30,000.00		3.00	0.01	
6	ทค.		35	2	24	1		14,224	100	1,422,400.00											1,422,400.00	1,422,400.00		142.24	0.01	
7	ทค.		6	1	0	1		2,500	100	250,000.00											250,000.00	250,000.00		25.00	0.01	
8	ทค.		3	0	0	1		1,200	100	120,000.00											120,000.00	120,000.00		12.00	0.01	
	ทค.		6	1	0	1		2,500	100	250,000.00											250,000.00	250,000.00		25.00	0.01	
9	ทค.		6	0	0	1		2,400	130	312,000.00											312,000.00	312,000.00		31.20	0.01	
	ทค.		7	0	0	1		2,800	130	364,000.00											364,000.00	364,000.00		36.40	0.01	
10	ทค.		1	0	0	1		400	100	40,000.00											40,000.00	40,000.00		4.00	0.01	
	ทค.		8	0	0	1		3,200	100	320,000.00											320,000.00	320,000.00		32.00	0.01	
1	ทค.		0	2	0	1		200	130	26,000.00											26,000.00	26,000.00		2.60	0.01	
	ทค.		10	0	0	1		4,000	100	400,000.00											400,000.00	400,000.00		40.00	0.01	
	ทค.		10	0	0	1		4,000	130	520,000.00											520,000.00	520,000.00		52.00	0.01	
12	ทค.		10	0	0	1		4,000	100	400,000.00											400,000.00	400,000.00		40.00	0.01	
13	สค.1	667	11	2	0	1		4,600	100	460,000.00											460,000.00	460,000.00		46.00	0.01	
14	ทค.		10	0	0	1		4,000	100	400,000.00											400,000.00	400,000.00		40.00	0.01	
15	สค.1	488	19	2	0	1		7,800	100	780,000.00											780,000.00	780,000.00		78.00	0.01	
16	ทค.		50	0	0	1		20,000	100	2,000,000.00											2,000,000.00	2,000,000.00		200.00	0.01	
17	ทค.		2	0	0	1		800	130	104,000.00											104,000.00	104,000.00		10.40	0.01	
	ทค.		2	0	0	1		800	100	80,000.00											80,000.00	80,000.00		8.00	0.01	
	ทค.		5	3	0	1		2,300	130	299,000.00											299,000.00	299,000.00		29.90	0.01	
	โฉนด	45286	0	1	18	2		118	200	23,600.00	2	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	100.00	6,500.00	897,000.00	11	34	592,020.00	615,620.00	428,286.83	10	ยกเว้น	0.02
														60.00	43.48	6,500.00	390,000.00									
														36.00	26.09	6,500.00	234,000.00									
													3	42.00	30.43								187,333.17		562.00	0.30
18	ทค.		25	0	0	1		10,000	100	1,000,000.00											1,000,000.00	1,000,000.00		100.00	0.01	
	ทค.		10	0	0	1		4,000	100	400,000.00											400,000.00	400,000.00		40.00	0.01	
	ทค.		4	0	0	1		1,600	130	208,000.00											208,000.00	208,000.00		20.80	0.01	
	ทค.		16	0	0	1		6,400	130	832,000.00											832,000.00	832,000.00		83.20	0.01	
19	ทค.		20	1	0	1		8,100	130	1,053,000.00											1,053,000.00	1,053,000.00		105.30	0.01	
20	ทค.		1	2	0	1		600	130	78,000.00											78,000.00	78,000.00		7.80	0.01	
	ทค.		15	0	18	1		6,018	100	601,800.00											601,800.00	601,800.00		60.18	0.01	
21	สค.1	42	21	3	0	1		8,700	100	870,000.00											870,000.00	870,000.00		87.00	0.01	
22	สค.1	259	20	0	0	1		8,000	100	800,000.00											800,000.00	800,000.00		80.00	0.01	
23	สค.1	198	2	0	0	1		800	100	80,000.00											80,000.00	80,000.00		8.00	0.01	
24	ทค.		25	0	0	1		10,000	130	1,300,000.00											1,300,000.00	1,300,000.00		130.00	0.01	
25	ทค.		10	0	0	1		4,000	130	520,000.00											520,000.00	520,000.00		52.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลละ...

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่า การทะเบียน	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
26	สค.1	607	18	2	20	1	7,420	130	964,600.00											964,600.00	964,600.00		96.46	0.01	
27	ทค.		3	0	0	1	1,200	100	120,000.00											120,000.00	120,000.00		12.00	0.01	
28	ทค.		1	0	0	1	400	100	40,000.00											40,000.00	40,000.00		4.00	0.01	
29	ทค.		12	0	0	1	4,800	130	624,000.00											624,000.00	624,000.00		62.40	0.01	
30	ทค.		11	0	0	1	4,400	130	572,000.00											572,000.00	572,000.00		57.20	0.01	
	ทค.		2	0	0	1	800	130	104,000.00											104,000.00	104,000.00		10.40	0.01	
31	ทค.		13	0	58	1	5,258	200	1,051,600.00											1,051,600.00	1,051,600.00		105.16	0.01	
2	สค.1	129	24	0	0	1	9,600	100	960,000.00											960,000.00	960,000.00		96.00	0.01	
	นส.3	25	22	2	4	1	9,004	100	900,400.00											900,400.00	900,400.00		90.04	0.01	
33	ทค.		6	0	0	1	2,400	130	312,000.00											312,000.00	312,000.00		31.20	0.01	
	ทค.		3	0	0	1	1,200	100	120,000.00											120,000.00	120,000.00		12.00	0.01	
34	นส.3ก	3944	3	0	99	1	1,299	130	168,870.00											168,870.00	168,870.00		16.89	0.01	
35	ทค.		13	0	0	1	5,200	130	676,000.00											676,000.00	676,000.00		67.60	0.01	
36	ทค.		2	0	0	1	800	100	80,000.00											80,000.00	80,000.00		8.00	0.01	
37	สค.1	93	4	1	8	1	1,708	100	170,800.00											170,800.00	170,800.00		17.08	0.01	
38	ทค.		3	0	3	1	1,203	130	156,390.00											156,390.00	156,390.00		15.64	0.01	
	ทค.		8	0	0	1	3,200	130	416,000.00											416,000.00	416,000.00		41.60	0.01	
39	โฉนด	48546	0	1	4	5	104	200	20,800.00	3	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	88.24	6,500.00	585,000.00	6	6	549,900.00	570,700.00	503,585.68	50	ยกเว้น	0.02
													3	12.00	11.76							67,114.32		201.34	0.30
40	สค.1	683	60	0	0	1	24,000	100	2,400,000.00											2,400,000.00	2,400,000.00		240.00	0.01	
41	สค.1		2	2	0	1	1,000	100	100,000.00											100,000.00	100,000.00		10.00	0.01	
	สค.1	379	9	0	55	1	3,655	100	365,500.00											365,500.00	365,500.00		36.55	0.01	
42	ทค.		14	2	59	1	5,859	130	761,670.00											761,670.00	761,670.00		76.17	0.01	
	ทค.		2	0	0	1	800	130	104,000.00											104,000.00	104,000.00		10.40	0.01	
43	ทค.		12	2	2	1	5,105	130	663,650.00											663,650.00	663,650.00		66.37	0.01	
44	ทค.		3	3	92	1	1,592	130	206,960.00											206,960.00	206,960.00		20.70	0.01	
45	ทค.		48	1	0	1	19,300	130	2,509,000.00											2,509,000.00	2,509,000.00		250.90	0.01	
46	ทค.		49	1	13	1	19,713	130	2,562,690.00											2,562,690.00	2,562,690.00		256.27	0.01	
47	โฉนด	34264	0	1	94	5	194	100	19,400.00	4	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	25.00	80.00	6,500.00	162,500.00	6	20	130,000.00	149,400.00	119,520.00	10	ยกเว้น	0.02
													3	5.00	20.00							29,880.00		89.64	0.30
48	สค.1	224	5	0	54	1	2,054	100	205,400.00											205,400.00	205,400.00		20.54	0.01	
49	ทค.		14	0	0	1	5,600	100	560,000.00											560,000.00	560,000.00		56.00	0.01	
50	ทค.		7	3	50	1	3,150	100	315,000.00											315,000.00	315,000.00		31.50	0.01	
51	ทค.		0	3	84	1	384	100	38,400.00											38,400.00	38,400.00		3.84	0.01	