

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลปะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	18201	4	2	0	5	1,800	200	360,000.00	1	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,500.00	936,000.00	15	20	748,800.00	1,108,800.00	1,108,800.00	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00								
												ชั้นที่2		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	14	60	32,100.00	392,100.00	392,100.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	95	3	95	200	19,000.00		513:โรงงาน	ไม้	3	17.50	100.00	5,850.00	102,375.00	11	45	56,306.25	75,306.25	75,306.25		225.92	0.30
2	นส.3ก	361	0	1	33	1	133	200	26,600.00												26,600.00	26,600.00		2.66	0.01
3	ส.ค.1		20	0	0	1	8,000	130	1,040,000.00												1,040,000.00	1,040,000.00		104.00	0.01
4	ทค.		7	0	0	1	2,800.00	130	364,000.00												364,000.00	364,000.00		36.40	0.01
5	ทค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01
6	โฉนด	18242	1	1	69	3	569	180	102,420.00	2	511/2:อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	42.00	100.00	7,600.00	319,200.00	15	20	255,360.00	357,780.00	357,780.00		1,073.34	0.30
7	ส.ค.1		12	0	0	1	4,800	100	480,000.00												480,000.00	480,000.00		48.00	0.01
8	โฉนด	18235	1	2	24	5	624	200	124,800.00																
			0	0	24	3	24	200	4,800.00	3	511/2:อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	10.50	100.00	7,600.00	79,800.00	4	4	76,608.00	81,408.00	81,408.00		244.22	0.30
9	ทค.		6	0	0	1	2,400	100	240,000.00												240,000.00	240,000.00		24.00	0.01
10	ทค.		4	2	0	1	1,800	130	234,000.00												234,000.00	234,000.00		23.40	0.01
11	นส.3ก	1506	2	0	50	1	850	100	85,000.00												85,000.00	85,000.00	ยกเว้น	8.50	0.01
12	ทค.		5	2	0	1	2,200	100	220,000.00												220,000.00	220,000.00		22.00	0.01
	โฉนด	39347	1	2	68	5	668	180	120,240.00	4	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20.00	50.00	6,500.00	130,000.00	9	9	118,300.00	238,540.00	119,270.00	50	ยกเว้น	0.02
													3	20.00	50.00							119,270.00		357.81	0.30
13	โฉนด	45189	2	0	63	5	863	200	172,600.00																
			0	0	63	3	63	200	12,600.00	5	513:โรงงาน	ไม้	3	17.50	100.00	5,850.00	102,375.00	21	93	7,166.25	19,766.25	19,766.25		59.30	0.30
14	นส.3ก	405	1	1	85	1	585	200	117,000.00												117,000.00	117,000.00		11.70	0.01
15	ส.ค.1		30	0	0	1	12,000	130	1,560,000.00												1,560,000.00	1,560,000.00		156.00	0.01
16	ทค.		7	2	0	1	3,000	100	300,000.00												300,000.00	300,000.00		30.00	0.01
17	ทค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01