

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลละ...

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
1	สค.1		20	0	0	1	8,000	100	800,000.00												800,000.00	800,000.00		80.00	0.01
	ทค.		6	0	0	1	2,400	130	312,000.00												312,000.00	312,000.00		31.20	0.01
2	โฉนด	14248	2	2	50	5	1,050	150	157,500.00	1	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	194.40	100.00	6,500.00	1,263,600.00	23	85	189,540.00	347,040.00	320,248.51	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		82.20	42.28	6,500.00	534,300.00								
												ชั้นที่2		97.20	50.00	6,500.00	631,800.00								
													3	15.00	7.72							26,791.49		80.37	0.30
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00		5,350.00	80,250.00	27	93	5,617.50	163,117.50	163,117.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
3	สค.1	3/98	10	0	0	1	4,000	100	400,000.00												400,000.00	400,000.00		40.00	0.01
4	นส.3ก	328	0	1	52	1	152	100	15,200.00												15,200.00	15,200.00	ยกเว้น	1.52	0.01
5	โฉนด	14242	1	2	20	5	620	150	93,000.00												93,000.00	93,000.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	2	20	5	220	150	33,000.00	2	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	5	247.50	100.00	6,500.00	1,608,750.00	41	93	112,612.50	145,612.50	145,612.50	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		123.75	50.00	6,500.00	804,375.00								
												ชั้นที่2		123.75	50.00	6,500.00	804,375.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	12.00	100.00	5,350.00	64,200.00	6	20	51,360.00	84,360.00	84,360.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
											513:โรงงาน	ไม้	3	15.36	100.00	5,850.00	89,856.00	4	12	79,073.28	112,073.28	112,073.28		336.22	0.30
6	นส.3ก	1128	1	2	0	2	600	200	120,000.00	3	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100.00	6,500.00	234,000.00	8	30	163,800.00	283,800.00	283,800.00	10	ยกเว้น	0.02
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	8	30	56,175.00	176,175.00	176,175.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
7	สค.1		30	0	0	1	12,000	100	1,200,000.00												1,200,000.00	1,200,000.00		120.00	0.01
8	ทค.		10	0	0	1	4,000	100	400,000.00												400,000.00	400,000.00	ยกเว้น	40.00	0.01
9	สค.1.		42	3	0	1	17,100	100	1,710,000.00												1,710,000.00	1,710,000.00		171.00	0.01
10	ทค.		0	1	81	1	181	100	18,100.00												18,100.00	18,100.00		1.81	0.01
11	โฉนด	50378	0	1	48	5	148	200	29,600.00	4	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	141.00	100.00	6,500.00	916,500.00	30	85	137,475.00	167,075.00	182,456.92	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		93.00	65.96	6,500.00	604,500.00								
												ชั้นที่2		36.00	25.53	6,500.00	234,000.00								
													3	12.00	8.51							14,218.08		42.65	0.30
											504:โรงจอดรถ	ไม้	2	84.00	100.00	2,500.00	210,000.00	31	93	14,700.00					
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	6	20	64,200.00	93,800.00	93,800.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
12	นส.3ก	17	0	2	93	1	293	130	38,090.00												38,090.00	38,090.00	ยกเว้น	3.81	0.01
13	นส.3ก	18	0	1	44	1	144	100	14,400.00												14,400.00	14,400.00	ยกเว้น	1.44	0.01
14	โฉนด	14223	0	2	64	5	264	180	47,520.00	5	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	6,500.00	702,000.00	22	85	105,300.00	152,820.00	152,820.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00								
												ชั้นที่2		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	19.25	100.00	5,350.00	102,987.50	32	93	7,209.13	54,729.13	54,729.13	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
											513:โรงงาน	ไม้	3	25.00	100.00	5,850.00	146,250.00	15	65	51,187.50	98,707.50	98,707.50		296.12	0.30
15	นส.3	30	16	1	0	1	6,500	130	845,000.00												845,000.00	845,000.00		84.50	0.01
16	โฉนด	13915	1	0	05	5	405	200	81,000.00	6	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		180.00	100.00	6,500.00	1,170,000.00	6	14	1,006,200.00	1,087,200.00	990,547.92	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		74.00	41.11	6,500.00	481,000.00								
												ชั้นที่2		90.00	50.00	6,500.00	585,000.00								
													3	16.00	8.89							96,652.08		289.96	0.30
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	20.00	100.00	5,350.00	107,000.00	18	86	14,980.00	95,980.00	95,980.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมิน ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
17	โฉนด	14239	0	2	56	2	256	200	51,200.00	7	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	100.00	6,500.00	1,170,000.00	31	85	175,500.00	226,700.00	505,700.00	50	ยกเว้น	0.02		
												ชั้นที่1		90.00	50.00	6,500.00	585,000.00										
												ชั้นที่2		90.00	50.00	6,500.00	585,000.00										
											504:โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	100.00	2,500.00	300,000.00	7	7	279,000.00							
											518:โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	16.00	100.00	5,450.00	87,200.00	8	8	80,224.00	131,424.00	131,424.00		394.27	0.30		
18	โฉนด	36388	0	2	7	2	207	200	41,400.00	8	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100.00	6,500.00	936,000.00	21	80	187,200.00	228,600.00	228,600.00	50	ยกเว้น	0.02		
												ชั้นที่1		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00										
												ชั้นที่2		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00										
											513:โรงงาน	ไม้	3	24.00	100.00	5,850.00	140,400.00	31	93	9,828.00	51,228.00	51,228.00		153.68	0.30		
19	โฉนด	14267	0	1	75	5	175	200	35,000.00	9	100:บ้านเดี่ยว	ตึก		41.50	72.17	6,500.00	269,750.00	51	76	64,740.00	99,740.00	71,982.36	10	ยกเว้น	0.02		
													3	16.00	27.83							27,757.64		83.27	0.30		
20	โฉนด	44036	0	3	61	2	361	100	36,100.00	10	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	100.00	6,500.00	1,755,000.00	18	65	614,250.00	650,350.00	614,255.58	50	ยกเว้น	0.02		
												ชั้นที่1		120.00	44.45	6,500.00	780,000.00										
												ชั้นที่2		135.00	50.00	6,500.00	877,500.00										
													3	15.00	5.55							36,094.43		108.28	0.30		
21	สค.1	96/98	64	0	0	1	25,600	100	2,560,000.00											2,560,000.00	2,560,000.00		256.00	0.01			
22	นส.3ก	279	0	1	80	1	180	100	18,000.00											18,000.00	18,000.00	ยกเว้น	1.80	0.01			
23	นส.3ก	1256	0	2	20	2	220	200	44,000.00	11	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100.00	6,500.00	234,000.00	11	45	128,700.00	172,700.00	172,700.00	10	8.80	0.02		
24	สค.1	28/98	12	2	6	1	5,006	100	500,600.00											500,600.00	500,600.00		50.06	0.01			
25	ทค.		5	0	0	1	2,000	100	200,000.00											200,000.00	200,000.00		20.00	0.01			
26	โฉนด	14210	3	0	81	5	1,281	180	230,580.00																		
			0	0	40	5	40	180	7,200.00	12	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	44.00	81.48	6,500.00	286,000.00	24	38	177,320.00	184,520.00	150,346.90	10	ยกเว้น	0.02		
													3	10.00	18.52							34,173.10		102.52	0.30		
27			0	0	41	5	41	180	7,380.00	13	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.84	82.24	6,500.00	421,460.00	3	3	408,816.20	416,196.20	342,279.75	10	ยกเว้น	0.02		
													3	14.00	17.76							73,916.45		221.75	0.30		
28	ทค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00											160,000.00	160,000.00		16.00	0.01			
29	นส.3	115	10	0	0	1	4,000	100	400,000.00											400,000.00	400,000.00		40.00	0.01			
30	ทค.		4	0	0	1	1,600	130	208,000.00											208,000.00	208,000.00		20.80	0.01			
31	นส.2		49	3	80.00	1	19,980.00	100	1,998,000.00											1,998,000.00	1,998,000.00		199.80	0.01			
32	สค.1	98/98	8	0	0	1	3,200.00	100	320,000.00											320,000.00	320,000.00		32.00	0.01			
33	ทค.		3	3	0	1	1,500	100	150,000.00											150,000.00	150,000.00		15.00	0.01			
34	ทค.		4	0	60	1	1,660	100	166,000.00											166,000.00	166,000.00		16.60	0.01			
35	ทค.		6	0	0	1	2,400	100	240,000.00											240,000.00	240,000.00		24.00	0.01			
36	ทค.		3	0	0	1	1,200	100	120,000.00											120,000.00	120,000.00		12.00	0.01			
	ทค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00											160,000.00	160,000.00		16.00	0.01			
37	ทค.		12	2	0	1	5,000	100	500,000.00											500,000.00	500,000.00		50.00	0.01			
38	สค.1		10	0	0	1	4,000	100	400,000.00											400,000.00	400,000.00		40.00	0.01			
39	โฉนด	43358	0	0	54	5	54	200	10,800.00	14	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288.00	100.00	6,500.00	1,872,000.00	10	10	1,684,800.00	1,695,600.00	1,242,367.70	10	ยกเว้น	0.02		
												ชั้นที่1		64.70	22.47	6,500.00	420,550.00										
												ชั้นที่2		144.00	50.00	6,500.00	936,000.00										

[illegible]