ภ.ด.ส. ๑

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	สค.1		20	0	0	1	8,000	100	800,000.00												800,000.00	800,000.00		80.00	0.01
	ท.ค.		6	0	0	1	2,400	130	312,000.00												312,000.00	312,000.00		31.20	0.01
	โฉนด	14248	2	2	50	5	1,050	150	157,500.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	6,500.00	702,000.00	23	85	105,300.00	262,800.00	262,800.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00								
												ชั้นที่2		36.00	50.00	6,500.00	234,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	18	86	11,235.00	168,735.00	168,735.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
2										1	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	194.40	100.00	6,500.00	1,263,600.00	24	85	189,540.00	347,040.00	320,248.51	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		82.20	42.28	6,500.00	534,300.00								
												ชั้นที่2		97.20	50.00	6,500.00	631,800.00								
													3	15.00	7.72							26,791.49		80.37	0.30
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00		5,350.00	80,250.00	28	93	5,617.50	163,117.50	163,117.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
3	สค.1	3/98	10	0	0	1	4,000	100	400,000.00												400,000.00	400,000.00		40.00	0.01
	โฉนด	14242	1	2	20	5	620	150	93,000.00												93,000.00	93,000.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			1	0	0	2	400	150	60,000.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.20	100.00	6,500.00	631,800.00	9	26	467,532.00	527,532.00	527,532.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		48.60	50.00	6,500.00	315,900.00								
												ชั้นที่2		48.60	50.00	6,500.00	315,900.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	18	86	11,235.00	71,235.00	71,235.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
4			0	2	15	5	215	150	32,250.00	2	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	5	247.50	100.00	6,500.00	1,608,750.00	42	93	112,612.50	144,862.50	144,862.50	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		123.75	50.00	6,500.00	804,375.00								
												ชั้นที่2		123.75	50.00	6,500.00	804,375.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	12.00	100.00	5,350.00	64,200.00	7	25	48,150.00	80,400.00	80,400.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	5	3	5	150	750.00		513:โรงงาน	ไม้	3	15.36	100.00	5,850.00	89,856.00	5	15	76,377.60	77,127.60	77,127.60		231.38	0.30
5	นส.3ก	1128	1	2	0	2	600	200	120,000.00	3	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100.00	6,500.00	234,000.00	9	35	152,100.00	272,100.00	272,100.00	10	24.00	0.02
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	9	35	52,162.50	172,162.50	172,162.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
6	สค.1		30	0	0	1	12,000	100	1,200,000.00												1,200,000.00	1,200,000.00		120.00	0.01
7	ท.ค.		5	0	60	1	2,060	200	412,000.00												412,000.00	412,000.00		41.20	0.01
8	สค1.		42	3	0	1	17,100	100	1,710,000.00												1,710,000.00	1,710,000.00		171.00	0.01
9	ท.ค.		0	1	81	1	181	100	18,100.00												18,100.00	18,100.00		1.81	0.01
10	โฉนด	50378	0	1	48	5	148	200	29,600.00	4	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	141.00	100.00	6,500.00	916,500.00	31	85	137,475.00	167,075.00	152,856.92	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		93.00	65.96	6,500.00	604,500.00								
												ชั้นที่2		36.00	25.53	6,500.00	234,000.00								
													3	12.00	8.51							14,218.08		42.65	0.30
											504:โรงจอดรถ	ไม้	2	84.00	100.00	2,500.00	210,000.00	32	93	14,700.00				
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	7	25	60,187.50	89,787.50	89,787.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
11	โฉนด	14223	0	2	64	5	264	180	47,520.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	6,500.00	702,000.00	23	85	105,300.00	152,820.00	152,820.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00								
												ชั้นที่2		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	19.25	100.00	5,350.00	102,987.50	33	93	7,209.13	54,729.13	54,729.13	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
										5	513:โรงงาน	ไม้	3	25.00	100.00	5,850.00	146,250.00	16	72	40,950.00	88,470.00	88,470.00		265.41	0.30
12	นส.3	30	16	1	0	1	6,500	130	845,000.00												845,000.00	845,000.00		84.50	0.01
13	โฉนด	13915	1	0	05	5	405	200	81,000.00	6	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		180.00	100.00	6,500.00	1,170,000.00	7	18	959,400.00	1,040,400.00	947,908.44	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		74.00	41.11	6,500.00	481,000.00								
												ชั้นที่2		90.00	50.00	6,500.00	585,000.00								
													3	16.00	8.89							92,491.56		277.47	0.30
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	20.00	100.00	5,350.00	107,000.00	19	93	7,490.00	88,490.00	88,490.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
14	โฉนด	14239	0	2	56	2	256	200	51,200.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	100.00	6,500.00	1,170,000.00	32	85	175,500.00	226,700.00	502,700.00	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		90.00	50.00	6,500.00	585,000.00								
												ชั้นที่2		90.00	50.00	6,500.00	585,000.00								
											504:โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	100.00	2,500.00	300,000.00	8	8	276,000.00				
										7	518:โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	16.00	100.00	5,450.00	87,200.00	9	9	79,352.00	130,552.00	130,552.00		391.66	0.30

ภ.ด.ส. ๑

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15	นส.3	28	35	2	50	1	14,250	130	1,852,500.00												1,852,500.00	1,852,500.00		185.25	0.01
16	โฉนด	36388	0	2	7	2	207	200	41,400.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100.00	6,500.00	936,000.00	22	85	140,400.00	181,800.00	181,800.00	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00								
												ชั้นที่2		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00								
										8	513:โรงงาน	ไม้	3	24.00	100.00	5,850.00	140,400.00	32	93	9,828.00	51,228.00	51,228.00		153.68	0.30
17	โฉนด	14267	0	1	75	5	175	200	35,000.00	9	100:บ้านเดี่ยว	ตึก		41.50	72.17	6,500.00	269,750.00	52	76	64,740.00	99,740.00	71,982.36	10	ยกเว้น	0.02
													3	16.00	27.83							27,757.64		83.27	0.30
	โฉนด	17600	7	1	58	5	2,958	380	1,124,040.00																
			6	1	58	1	2,558	380	972,040.00												972,040.00	972,040.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
18			1	0	0	5	400	380	152,000.00	10	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	363.26	100.00	6,500.00	2,361,190.00	1	1	2,337,578.10	2,489,578.10	251,870,616.38	10	ยกเว้น	0.02
													2	4.26	1.17										
													3	359.00	98.83							2,460,450.04		7,381.35	0.30
													3	3.30											
											504:โรงจอดรถ	ตึก	2	62.40	100.00	2,500.00	156,000.00	1	1	154,440.00				ยกเว้น	
19	สค.1	96/98	64	0	####	1	25,600	100	2,560,000.00												2,560,000.00	2,560,000.00		256.00	0.01
20	นส.3ก	1256	0	2	20	2	220	200	44,000.00	11	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100.00	6,500.00	234,000.00	12	50	117,000.00	161,000.00	161,000.00	10	8.80	0.02
											100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	100.00	6,500.00	351,000.00	22	85	52,650.00	96,650.00	96,650.00	10		0.02
												ชั้นที่1		18.00	50.00	6,500.00	117,000.00								
												ชั้นที่2		36.00	50.00	6,500.00	234,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	11.20	100.00	5,350.00	59,920.00	22	93	4,194.40	48,194.40	48,194.40	10	ยกเว้น	0.01
21	สค.1	28/98	12	2	6	1	5,006	100	500,600.00												500,600.00	500,600.00		50.06	0.01
22	ท.ค.		5	0	0	1	2,000	100	200,000.00												200,000.00	200,000.00		20.00	0.01
	โฉนด	14210	3	0	81	5	1,281	180	230,580.00																
			3	0	0	5	1,200	180	216,000.00		100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,500.00	351,000.00	24	38	217,620.00	433,620.00	433,620.00	10	ยกเว้น	0.02
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	22	93	5,617.50	221,617.50	221,617.50			
											100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78.00	100.00	6,500.00	507,000.00	19	28	365,040.00	581,040.00	797,040.00	10	ยกเว้น	0.02
			0	0	40	5	40	180	7,200.00	12	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	44.00	81.48	6,500.00	286,000.00	25	40	171,600.00	178,800.00	145,686.24	10	ยกเว้น	0.02
23													3	10.00	18.52							33,113.76		99.34	0.30
24			0	0	41	5	41	180	7,380.00	13	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.84	82.24	6,500.00	421,460.00	4	4	404,601.60	411,981.60	338,813.67	10	ยกเว้น	0.02
													3	14.00	17.76							73,167.93		219.50	0.30
25	ท.ค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01
26	นส.3	115	10	0	0	1	4,000	100	400,000.00												400,000.00	400,000.00		40.00	0.01
27	ท.ค.		4	0	0	1	1,600	130	208,000.00												208,000.00	208,000.00		20.80	0.01
28	นส.2		49	3	80	1	19,980.00	100	1,998,000.00												1,998,000.00	1,998,000.00		199.80	0.01
29	สค.1	98/98	8	0	0	1	3,200.00	100	320,000.00												320,000.00	320,000.00		32.00	0.01
30	นส.3ก	342	0	0	55	1	55	200	11,000.00												11,000.00	11,000.00		1.10	0.01
	นส.3ก	323	0	2	12	1	212	100	21,200.00												21,200.00	21,200.00		2.12	0.01
31	นส.3ก	338	0	1	2	1	102	300	30,600.00												30,600.00	30,600.00		3.06	0.01
32	ท.ค.		3	3	0	1	1,500	100	150,000.00												150,000.00	150,000.00		15.00	0.01
33	ท.ค.		4	0	60	1	1,660	100	166,000.00												166,000.00	166,000.00		16.60	0.01
34	ท.ค.		12	2	6	1	5,006	100	500,600.00												500,600.00	500,600.00		50.06	0.01
35	ท.ค.		6	0	0	1	2,400	100	240,000.00												240,000.00	240,000.00		24.00	0.01
36	ท.ค.		3	0	0	1	1,200	100	120,000.00												120,000.00	120,000.00		12.00	0.01
	ท.ค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01
37	ท.ค.		12	2	0	1	5,000	100	500,000.00												500,000.00	500,000.00		50.00	0.01
38	สค.1		10	0	0	1	4,000	100	400,000.00												400,000.00	400,000.00		40.00	0.01
39	โฉนด	43358	0	0	54	5	54	200	10,800.00	14	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288.00	100.00	6,500.00	1,872,000.00	11	12	1,647,360.00	1,658,160.00	1,201,668.55	ยกเว้น	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		64.70	22.47	6,500.00	420,550.00								
												ชั้นที่2		144.00	50.00	6,500.00	936,000.00								
													3	79.30	27.53							456,491.45		1,369.47	0.30

ภ.ด.ส. ๑

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
40	ท.ค.		8	0	0	1	3,200	130	416,000.00												416,000.00	416,000.00		41.60	0.01
41	โฉนด	40246	9	2	87	5	3,887.00	270	1,049,490.00																
			8	0	0	1	3,200.00	270	864,000.00												864,000.00	864,000.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			1	1	85	5	585.00	270	157,950.00		100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100.00	6,500.00	520,000.00	12	50	260,000.00	260,000.00	260,000.00	50	ยกเว้น	0.02
			0	0	51	3	51.00	270	13,770.00	15	504:โรงจอดรถ	ตึก		195.00	100.00	2,500.00	487,500.00	12	14	419,250.00	433,020.00	433,020.00		1,299.06	0.30
										16	501:คลังสินค้า	ไม้		9.00	100.00	5,350.00	48,150.00	12	50	24,075.00	37,845.00	37,845.00		113.54	0.30
			0	0	51	3	51.00	270	13,770.00		ลานมัน										13,770.00	13,770.00		41.31	0.30