

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลปะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ทค.		12	0	0	1	4,800	130	624,000.00													624,000.00	624,000.00		62.40	0.01
2	โฉนด	6155	0	2	5	5	205	200	41,000.00	1	513:โรงงาน	ไม้	3	15.00	100.00	5,850.00	87,750.00	21	93	6,142.50	47,142.50	47,142.50		141.43	0.30	
											5.1:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	21	93	5,617.50	46,617.50	46,617.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
3	สค.1	682	10	0	0	1	4,000	100	400,000.00													400,000.00	400,000.00		40.00	0.01
4	โฉนด	13888	0	1	54	5	154	180	27,720.00	2	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	100.00	6,500.00	1,872,000.00	5	10	1,684,800.00	1,712,520.00	1,712,520.00	50	ยกเว้น	0.02	
											ชั้นที่1			144.00	50.00	6,500.00	936,000.00									
											ชั้นที่2			144.00	50.00	6,500.00	936,000.00									
											5.1:คลังสินค้า	ไม้	1	17.50	100.00	5,350.00	93,625.00	5	15	79,581.25	107,301.25	107,301.25	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
											513:โรงงาน	ไม้	3	13.60	100.00	5,850.00	79,560.00	19	93	5,569.20	33,289.20	33,289.20		99.87	0.30	
5	สค.1	679	8	0	0	1	3,200	100	320,000.00													320,000.00	320,000.00		32.00	0.01
6	สค.1	707	14	0	0	1	5,600	100	560,000.00													560,000.00	560,000.00		56.00	0.01
7	สค.1	689	0	0	71	1	71	200	14,200.00													14,200.00	14,200.00		1.42	0.01
8	ทค.		10	0	0	1	4,000	130	520,000.00													520,000.00	520,000.00		52.00	0.01
	ทค.		6	0	0	1	2,400	200	480,000.00													480,000.00	480,000.00		48.00	0.01
9	โฉนด	6154	1	0	81	5	481	200	96,200.00																	
			1	0	0	5	400	200	80,000.00	3	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100.00	6,500.00	936,000.00	21	80	187,200.00	267,200.00	267,200.00	50	ยกเว้น	0.02	
											ชั้นที่1			108.00		6,500.00	702,000.00									
											ชั้นที่2			36.00		6,500.00	234,000.00									
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	21	93	5,617.50	85,617.50	85,617.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
			0	0	81	3	81	200	16,200.00		501:คลังสินค้า	ตึก	3	36.72	100.00	5,350.00	196,452.00	2	2	192,522.96	208,722.96	208,722.96		626.17	0.30	
10	โฉนด	6241	3	1	22	5	1,322	180	237,960.00																	
			0	0	22	3	22	180	3,960.00	4	511/2:อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	35.00	100.00	7,600.00	266,000.00	15	20	212,800.00	216,760.00	216,760.00	ยกเว้น	650.28	0.30	