

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ข้อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลละ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมิน ของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	1908	1	1	64	5	564	200	112,800.00	1	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	100.00	6,500.00	1,950,000.00	53	85	292,500.00	405,300.00	393,141.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		141.00	47.00	6,500.00	916,500.00								
												ชั้นที่2		150.00	50.00	6,500.00	975,000.00								
													3	9.00	3.00							12,159.00	36.48		0.30
2	ทค.		12	0	0	1	4,800	100	480,000.00												480,000.00	480,000.00	48.00		0.01
			0	0	69	3	69	150	10,350.00	2	513:โรงงาน	ไม้	3	12.00	100.00	5,850.00	70,200.00	21	93	4,914.00	15,264.00	15,264.00	45.79		0.30
3	โฉนด	18143	5	3	46	5	2,346	210	492,660.00												492,660.00	492,660.00			
			5	0	0	1	2,000	210	420,000.00																
			0	0	46	3	46	210	9,660.00	3	511/2:อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	49.50	100.00	7,600.00	376,200.00	25	40	225,720.00	235,380.00	235,380.00	706.14		0.30
4	ทค.		2	0	0	1	800	100	80,000.00												80,000.00	80,000.00	8.00		0.01
5	ทค.		10	0	0	1	4,000	100	400,000.00												400,000.00	400,000.00	40.00		0.01
6	สค.1		15	0	0	1	6,000	100	600,000.00												600,000.00	600,000.00	60.00		0.01
7	ทค.		1	0	0	1	400	100	40,000.00												40,000.00	40,000.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
8	โฉนด	6209	3	2	30	5	1,430	150	214,500.00												214,500.00	214,500.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
		6209	0	0	30	3	30	150	4,500.00	4	513:โรงงาน	ตึก	3	64.00	100.00	5,850.00	374,400.00	4	4	359,424.00	363,924.00	363,924.00	1,091.77		0.30
9	นส.3ก	3513	1	2	78	1	678	200	135,600.00												135,600.00	135,600.00	13.56		0.01
10	โฉนด	1899	1	2	38		638	180	114,840.00																
			0	0	38	3	38	180	6,840.00	5	513:โรงงาน	ไม้	3	16.00	100.00	5,850.00	93,600.00	26	93	6,652.00	13,492.00	13,492.00	40.48		0.30
11	ทค.		11	0	0	5	4,400	500	2,200,000.00																
			9	0	0	1	3,600	500	1,800,000.00												1,800,000.00	1,800,000.00	180.00		0.01
			0	0	20	3	20	500	10,000.00		518:โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	41.58	100.00	5,450.00	226,611.00	2	2	222,078.78	232,078.78	232,078.78	696.24		0.30
12	ทค.		2	0	0	1	800	100	80,000.00												80,000.00	80,000.00	8.00		0.01
13	นส.3	344	32	2	20	1	13,020	200	2,604,000.00												2,604,000.00	2,604,000.00	260.40		0.01
14	ทค.		1	2	0	2	600	200	120,000.00	6	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	81.00	100.00	6,500.00	526,500.00	51	93	36,855.00	156,855.00	156,855.00	24.00		0.02
15	ทค.		1	2	0	2	600	200	120,000.00	7	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	73.44	100.00	6,500.00	477,360.00	1	1	472,586.40	592,586.40	592,586.40	24.00		0.02
16	ทค.		1	1	33	2	533	440	234,520.00																
			1	1	0	2	500	440	220,000.00	8	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.06	100.00	6,500.00	1,293,890.00	31	85	905,723.00	1,125,723.00	1,125,723.00	10	44.00	0.02
												ชั้นที่1		151.06	50.00	6,500.00	981,890.00								
												ชั้นที่2		48.00	50.00	6,500.00	312,000.00								
			0	0	33	3	33	440	14,520.00		513:โรงงาน	ไม้	3	25.00	100.00	5,850.00	146,250.00	25	93	10,237.50	24,757.50	24,757.50	74.27		0.30
17	ทค.		5	0	0	2	2,000	130	260,000.00	9	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	100.00	6,500.00	1,228,500.00	29	85	184,275.00	444,275.00	444,275.00	52.00		0.02
												ชั้นที่1		108.00	50.00	6,500.00	702,000.00								
												ชั้นที่2		81.00	50.00	6,500.00	526,500.00								
18	ทค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00	16.00		0.01
	โฉนด	1913	1	3	94	5	794	180	142,920.00																
			1	1	94	2	594	180	106,920.00	10	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	193.80	100	6,500.00	1,259,700.00	23	85	188,955.00	295,875.00	295,875.00	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		96.90	50	6,500.00	629,850.00								
												ชั้นที่2		96.90	50	6,500.00	629,850.00								
19			0	1	0	5	100	180	18,000.00	11	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	64.29	6,500.00	234,000.00	41	93	16,380.00	34,380.00	22,102.90	10	ยกเว้น	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ข้อองค์ประกอบส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลละ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)												
													3	20.00	35.71																	
20			0	1	0	5	100	180	18,000.00	12	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	84.34	6,500.00	643,500.00	18	26	476,190.00	494,190.00	416,799.85	10	ยกเว้น	0.02							
													3	15.50	15.66																	
21	ทค.		1	0	0	1	400	100	40,000.00																							
22	ทค.		1	0	0	2	400	200	80,000.00	13	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	100.00	6,500.00	1,287,000.00	31	85	193,050.00	273,050.00	273,050.00	10	16.00	0.02							
												ชั้นที่1		144.00	50.00	6,500.00	936,000.00															
												ชั้นที่2		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00															
23	นส.3ก	4071	2	0	45	1	845	100	84,500.00																							
24	นส.3ก	3828	1	2	40	2	640	500	320,000.00	14	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	100.00	6,500.00	585,000.00	34	85	87,750.00	407,750.00	407,750.00	10	64.00	0.02							
												ชั้นที่1		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00															
												ชั้นที่2		36.00	50.00	6,500.00	234,000.00															
25	ทค.		10	0	0	1	4,000	100	400,000.00																							
	ทค.		2	0	0	1	800	100	80,000.00																							
26	ทค.		3	0	0	2	1,200	130	156,000.00	15	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.40	100	6,500.00	685,100.00	31	85	102,765.00	258,765.00	258,765.00	10	31.20	0.02							
												ชั้นที่1		62.00	50	6,500.00	403,000.00															
												ชั้นที่2		43.40	50	6,500.00	282,100.00															
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	12.00	100	5,350.00	64,200.00	31	93	4,494.00	160,494.00	160,494.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01							
27	ทค.		1	2	0	1	600	100	60,000.00																							
28	ทค.		0	2	0	1	200	200	40,000.00																							
29	ทค.		2	0	0	5	800	500	400,000.00																							
			0	0	3	3	3	500	1,500.00																							
			1	397	0	2	797	500	398,500.00	16	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	90.00	6,500.00	702,000.00	21	32	477,360.00	875,860.00	788,274.00	10	79.70	0.02							
													3	12.00	10.00																	
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	21	93	5,617.50	404,117.50	404,117.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01							
30	ทค.		2	0	0	2	800	500	400,000.00	17	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	100.00	6,500.00	1,326,000.00	10	30	328,200.00	728,200.00	728,200.00		80.00	0.02							
												ชั้นที่1		162.00	50.00	6,500.00	1,053,000.00															
												ชั้นที่2		42.00	50.00	6,500.00	273,000.00															
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	20	93	5,617.50	405,617.50	405,617.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01							
31	ทค.		1	0	0	2	400	100	40,000.00	18	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36.00	100.00	6,500.00	234,000.00	31	93	16,380.00	56,380.00	56,380.00	10	8.00	0.02							
32	ทค.		0	1	33	2	133	500	66,500.00	19	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143.44	100.00	6,500.00	932,360.00	24	38	578,063.20	644,563.20	644,563.20	10	13.30	0.02							
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	12.00	100.00	5,350.00	64,200.00	24	93	4,494.00	70,994.00	70,994.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01							
33	โฉนด	45505	0	1	44	3	144	500	72,000.00	20	504:504:โรงจอดรถ	ไม้	3	73.50	100.00	2,500.00	183,750.00	3	9	167,212.50	239,212.50	239,212.50		717.64	0.30							
34	ทค.		10	0	0	5	4,000	440	1,760,000.00																							
			8	6	70	1	3,870	440	1,702,800.00																							
			0	0	6	3	6	440	2,640.00																							
			0	0	94	2	94	440	41,360.00	21	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	69.87	74.43	6,500.00	454,155.00	31	54	208,911.30	250,271.30	483,276.93	50	8.27	0.02							
													3	24.00	25.57																	
			0	0	30	3	30	440	13,200.00		504:โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00		2,500.00	300,000.00	1	1	297,000.00	310,200.00	310,200.00		930.60	0.30							
35	ทค.		4	0	0	5	1,600	500	800,000.00																							
			2	3	96	1	1,196	500	598,000.00																							

