

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลละ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมิน ของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
	นส.3ก	3103	0	1	23	1	123	200	24,600.00											24,600.00	24,600.00		2.46	0.01	
15	โฉนด	2220	0	0	59	5	59	200	11,800.00	10	501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	6.81	5,350.00	80,250.00	2	6	75,435.00	87,235.00	5,940.70	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
												3	205.41	93.19							81,294.30		243.88	0.30	
16	นส.3	353	0	2	89	1	289	200	57,800.00											57,800.00	57,800.00		5.78	0.01	
17	โฉนด	45507	0	2	99	5	299	500	149,500.00																
			0	2	0	5	200	500	100,000.00	11	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	51.00	58.62	6,500.00	331,500.00	5	5	314,925.00	414,925.00	357,229.04	10	ยกเว้น	0.02
												3	36.00	41.38							171,695.97		515.09	0.30	
												2	48.00	100.00	2,500.00	120,000.00	5	5	114,000.00						
			0	0	99	3	99	500	49,500.00	12	504:ประเภทโรงจอดรถ	ตึก	3	180.25	100.00	7,300.00	1,315,825.00	5	5	1,250,033.75	1,299,533.75	1,299,533.75		3,898.60	0.30
18	นส.3ก	3265	6	1	16	1	2,516	130	327,080.00											327,080.00	327,080.00	ยกเว้น	32.71	0.01	
19	โฉนด	48591	0	1	64	5	164	200	32,800.00													10	-	0.02	
												2	320.00	100.00	6,500.00	2,080,000.00	60	85	312,000.00	344,800.00	344,800.00	ยกเว้น			
													160.00	50.00	6,500.00	1,040,000.00									
													160.00	50.00	6,500.00	1,040,000.00									
										13	513:โรงงาน	ไม้	3	15.00	100.00	5,850.00	87,750.00	21	93	6,142.50	38,942.50	38,942.50	10	116.83	0.30
20	นส.3ก	3141	0	0	74	1	74	100	7,400.00											7,400.00	7,400.00	ยกเว้น	0.74	0.01	
21	นส.3ก	3953	5	0	0	1	2,000	130	260,000.00											260,000.00	260,000.00	ยกเว้น	26.00	0.01	
22	โฉนด	28191	0	2	74	5	274	200	54,800.00	14	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	100.00	6,500.00	858,000.00	8	22	669,240.00	724,040.00	724,040.00	50	144.81	0.02
													60.00	50.00	6,500.00	390,000.00									
													72.00	50.00	6,500.00	468,000.00									
23	โฉนด	45509	2	3	48	1	1,148	310	355,880.00											355,880.00	355,880.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
			0	1	42	2	142	310	44,020.00												657,740.00	1,013,620.00	10	ยกเว้น	0.02
			0	0	30	5	30	310	9,300.00	15	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	75.00	6,500.00	234,000.00	3	3	226,980.00	236,280.00	309,510.00		47.26	0.02
													12.00	25.00							59,070.00		177.21	0.30	
												2	54.00	100.00	2,500.00	135,000.00	2	2	132,300.00						
												1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	16	72	22,470.00	31,770.00	31,770.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
24			0	0	22	3	22	310	6,820.00	16	510:ภัตตาคาร	ตึก	3	83.25	100.00	6,350.00	528,637.50	2	2	518,064.75	524,884.75	524,884.75		1,574.65	0.30
25	โฉนด	51933	15	1	51	5	6,151	210	1,291,710.00																
			15	0	49	1	6,049	210	1,270,290.00												1,270,290.00	1,270,290.00	50	-	0.01
			0	1	0	3	100	210	21,000.00												566,625.00	566,625.00		1,699.88	0.30
			0	0	2	3	2	210	420.00												28,067.73	28,067.73		84.20	0.30
26	โฉนด	1966	0	0	75	5	75	500	37,500.00	17	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	320.00	100.00	6,500.00	2,080,000.00	9	9	1,892,800.00	1,930,300.00	1,399,467.50	10	ยกเว้น	0.02
													72.00	22.50	6,500.00	468,000.00									
													160.00	50.00	6,500.00	1,040,000.00									
												3	88.00	27.50							530,832.50		1,592.50	0.30	
													19.20	100.00	5,350.00	102,720.00	36	93	7,190.40	44,690.40	44,690.40	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
27	โฉนด	386	1	0	98	5	498	200	99,600.00											99,600.00	99,600.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
			1	0	0	2	400	200	80,000.00												685,150.00	685,150.00	10	ยกเว้น	0.02
																					84,494.00	84,494.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบล.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม สิ่งปลูก สร้าง (ปี)						ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			0	0	98	3	98	200	19,600.00	18	511/2:อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	36.00	100.00	7,600.00	273,600.00	11	12	240,768.00	260,368.00	260,368.00		781.10	0.30
28	ทค.		20	0	0	1	8,000	100	800,000.00											800,000.00	800,000.00		80.00	0.01	
	ทค.		2	0	0	1	800	130	104,000.00											104,000.00	104,000.00		10.40	0.01	
29	โฉนด	1958	0	2	30	5	230	180	41,400.00	19	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.00	64.70	6,500.00	500,500.00	8	8	460,460.00	501,860.00	429,328.42	10	ยกเว้น	0.02
												3	42.00	35.29							177,106.39		531.32	0.30	
												2	45.00	100.00	2,500.00	112,500.00	7	7	104,625.00						
30	นส.3ก	2407	2	3	73	1	1,173	100	117,300.00											117,300.00	117,300.00		ยกเว้น	11.73	0.01
	นส.3ก	2452	0	0	76	1	76	100	7,600.00											7,600.00	7,600.00		ยกเว้น	0.76	0.01
	นส.3ก	2457	0	1	60	1	160	100	16,000.00											16,000.00	16,000.00		ยกเว้น	1.60	0.01
31	โฉนด	1955	1	1	20	5	520	200	104,000.00											104,000.00	104,000.00				
			1	1	0		500	200	100,000.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	387.00	100.00	6,500.00	2,515,500.00	34	85	377,325.00	477,325.00	477,325.00	10	ยกเว้น	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลละ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							<input type="checkbox"/> ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
											ชั้นที่1		108.00	50.00	6,500.00	702,000.00															
											ชั้นที่2		108.00	50.00	6,500.00	702,000.00															
										501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	9	35	52,162.50	172,162.50	172,162.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01							
			0	0	57	3	57	200	11,400.00	32	513:โรงงาน	ไม้	3	24.00	100.00	5,850.00	140,400.00	51	93	9,828.00	21,228.00	21,228.00		63.68	0.30						
54	ทค.		1	0	0	1	400	100	40,000.00											40,000.00	40,000.00		4.00	0.01							
	ทค.		25	0	0	1	10,000	100	1,000,000.00												1,000,000.00	1,000,000.00		100.00	0.01						