

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	18948	7	2	90	5	3,090	310	957,900.00																	
			7	2	33.75	1	3,034	310	940,462.50												940,462.50	940,462.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
			0	0	56.25	3	56.25	310	17,437.50		เสาส่งสัญญาณโทรศัพท์		3												52.31	0.30
2	โฉนด	25425	1	3	65	5	765	180	137,700.00	1	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	102.00	100.00	6,500.00	663,000.00	4	4	318,240.00	455,940.00	455,940.00	50	ยกเว้น	0.02	
										2	100:บ้านเดี่ยว	ตึก		166.50	96.69	6,500.00	1,082,250.00	4	4	1,038,960.00	1,176,660.00	1,137,712.55	10	ยกเว้น	0.02	
													3	10.50	6.31							74,247.25		222.74	0.30	
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	14.00		5,350.00	74,900.00	7	25	56,175.00	193,875.00	193,875.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
3	โฉนด	17629	5	0	44	5	2,044	180	367,920.00	3	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	100.00	6,500.00	1,404,000.00	21	80	280,800.00	648,720.00	621,668.38	10	ยกเว้น	0.02	
												ชั้นที่1		99.00	45.83	6,500.00	643,500.00									
												ชั้นที่2		108.00	50.00	6,500.00	702,000.00									
													3	9.00	4.17							27,051.62		81.15	0.30	
4	โฉนด	25417	1	0	11	5	411	200	82,200.00																	
			0	0	50	3	50	200	10,000.00	4	513:โรงงาน	ตึก	3	135.00	100.00	5,850.00	789,750.00	3	3	766,057.50	776,057.50	776,057.50		2,328.17	0.30	